

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, город Истра,
улица 25 лет Октября, дом № 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 26.05.2025 г по 23.06.2025 г

Московская область
муниципальный округ Истра
с. Рождествено

24.06.2025 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: в 15 часов 00 минут 26.05.2025 г, по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9 (у 2-го подъезда).

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 18 часов 00 минут 23.06.2025 г.

Место сбора бюллетеней для голосования: Московская область, город Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 - офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2025 г по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А. офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений - управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182, ОГРН 1115017002891), Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9.

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 3 человека. Список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с региональным оператором на предоставление коммунальной услуги «обращение с твердыми коммунальными отходами».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, дом № 9 собственники, владеют **14 286,4 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14 286,4** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, владеющие **134,90 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **0,94 %** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:
оригиналы – Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

копии: офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

Приложения:

1. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования – 1 л.
4. Бланки решений собственников помещений - 3 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников управляющая организация
ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Генеральный
директор


Дмитриев Виктор Эдуардович

дата: 24.06.2025 г